Medellín, junio 21 de 2022

DOCTOR
RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ
GERENCIA DE CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Asunto: Solicitud de adición en valor y en plazo del **Contrato No. 21SS176H347**.

Respetado Doctor

1. Con fecha del 28 de enero de 2022 se firmó entre las partes el **Contrato No. 21SS176H347,** cuyo objeto es: "***CONTRATO DE PRESTACION DE SEVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO LOS MILAGROS EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO***".

2. Con fecha del 3 de febrero de 2022 se firmó el Acta de Inicio del Contrato, estableciendo como fecha de terminación del mismo el día 3 de octubre de 2022.

3. La cantidad de predios contemplada en la propuesta económica presentada por PCC SAS y aceptada por la Gerencia de Catastro, la cual hace parte integral del contrato para la actualización catastral urbana del Municipio de San Pedro de Los Milagros, para lo cual quedó estipulado que la cantidad de predios urbanos a actualizar es 5.000.

4. A la fecha PCC SAS ha efectuado el levantamiento catastral de un Durante el desarrollo de las actividades de campo y según los boletines de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos hemos encontrado que hay aproximadamente 1.200 predios adicionales a los 5.000 inicialmente acordados a actualizar, lo cual equivale a un 24% de predios inicialmente estipulados en la propuesta económica, lo que genera un desequilibrio en el contrato; haciéndose necesario solicitar mediante el presente documento una ampliación en el valor de la siguiente manera:

La propuesta económica inicial presentada fue la siguiente:

PRODUCTOS/COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR TOTAL ($)
1. Documentos de estudios técnicos	Gestionar y procesar información	**GLOBAL**	**GLOBAL**		56.000.000
	Elaborar documento de estudios técnicos sobre geografía y caracterización territorial				34.000.000
	TOTAL COMPONENTE DOCUMENTOS TÉCNICOS				**90.000.000**
2. Información cartográfica actualizada	Adquirir imágenes (Serán suministradas por la Gerencia de Catastro)	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Orto rectificar imágenes	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Generar modelo digital de elevación	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: orto imagen y 6 vectores básicos	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	TOTAL COMPONENTE CARTOGRÁFICO				**NO APLICA**
3. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Elaborar documento diagnóstico y plan de intervención	**GLOBAL**	**GLOBAL**		35.000.000
	Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria	**GLOBAL**	**GLOBAL**		30.000.000
	Realizar la socialización del proyecto	**GLOBAL**	**GLOBAL**		45.000.000
	Realizar la recolección y estudio de información jurídica	**MATRICULA**	**5.000**	20.000	100.000.000
	Realizar alistamiento y recolección de información física	**PREDIO**	**5.000**	120.000	600.000.000
	Realizar alistamiento, recolección y análisis de información económica	**GLOBAL**	**GLOBAL**		155.000.000
	Determinar el valor catastral de los predios y estructuración de ZHF y ZHGE	**GLOBAL**	**GLOBAL**		100.000.000
	Consolidar, Estructurar y validar los productos de la gestión catastral	**GLOBAL**	**GLOBAL**		25.000.000
	Plan de calidad	**GLOBAL**	**GLOBAL**		160.000.000
	TOTAL COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL				**1.250.000.000**
	TOTAL DOCUMENTOS DE ESTUDIOS TECNICOS Y COMPONENTE ACTUALIZACION CATASTRAL				**1.340.000.000**
	IVA (19%)				**254.600.000**
	VALOR TOTAL INTERVENCIÓN CATASTRAL				**1.594.600.000**

Teniendo en cuenta la cantidad de predios urbanos nuevos, se solicita modificar el contrato de la siguiente manera:

PRODUCTOS/COMPONENTE	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ($)	VALOR TOTAL ($)
1. Documentos de estudios técnicos	Gestionar y procesar información	**GLOBAL**	**GLOBAL**		56.000.000
	Elaborar documento de estudios técnicos sobre geografía y caracterización territorial				34.000.000
	TOTAL COMPONENTE DOCUMENTOS TÉCNICOS				**90.000.000**
2. Información cartográfica actualizada	Adquirir imágenes (Serán suministradas por la Gerencia de Catastro)	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Orto rectificar imágenes	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Generar modelo digital de elevación	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: orto imagen y 6 vectores básicos	**NO APLICA**	**NO APLICA**		
	TOTAL COMPONENTE CARTOGRÁFICO				**NO APLICA**
3. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Elaborar documento diagnóstico y plan de intervención	**GLOBAL**	**GLOBAL**		35.000.000
	Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria	**GLOBAL**	**GLOBAL**		30.000.000
	Realizar la socialización del proyecto	**GLOBAL**	**GLOBAL**		45.000.000
	Realizar la recolección y estudio de información jurídica	**MATRICULA**	**6.200**	20.000	124.000.000
	Realizar alistamiento y recolección de información física	**PREDIO**	**6.200**	120.000	744.000.000
	Realizar alistamiento, recolección y análisis de información económica	**GLOBAL**	**GLOBAL**		155.000.000

	Determinar el valor catastral de los predios y estructuración de ZHF y ZHGE	**GLOBAL**	**GLOBAL**		100.000.000
	Consolidar, Estructurar y validar los productos de la gestión catastral	**GLOBAL**	**GLOBAL**		25.000.000
	Plan de calidad	**GLOBAL**	**GLOBAL**		160.000.000
	TOTAL COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL				**1.418.000.000**
	TOTAL DOCUMENTOS DE ESTUDIOS TECNICOS Y COMPONENTE ACTUALIZACION CATASTRAL				**1.508.000.000**
	IVA (19%)				**286.520.000**
	VALOR TOTAL INTERVENCIÓN CATASTRAL				**1.794.520.000**

El valor a adicionar sería de ciento noventa y nueve millones novecientos veinte mil pesos m-l ($199.920.000), IVA incluido.

5. La temporada invernal en todo el país ha estado demasiado intensa; situación ésta que no permite realizar las actividades en los plazos calculados y, por lo tanto, aumenta el tiempo de ejecución del proyecto. Adicionalmente, teniendo en cuenta el tiempo que se requiere para la incorporación de los 1.200 predios nuevos a actualizar, además, del tiempo que resta para la fecha de terminación del contrato; solicitamos muy respetuosamente ampliación del plazo hasta el 15 de diciembre de 2022.

Esperamos pronta respuesta a nuestra solicitud, con el fin de poder continuar con las actividades inherentes al objeto contractual.

Agradezco su amable atención.

JUAN JOSE ORTA LONDOÑO
Representante Legal
PCC SAS

PCC S.A.S.
Proyectos Catastrales
y Obras Civiles